

## INFORMACIJE O POSTUPKU ODOBRAVANJA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA

Ovim Informacijama Karlovačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) ispunjava svoju obvezu iz članka 6. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju – NN 101/2017, 128/2022 i 156/2023 (u daljnjem tekstu: Zakon).

Banka odobrava kredite fizičkim osobama s prebivalištem u Republici Hrvatskoj. Krediti koji se odobravaju sukladno odredbama Zakona su krediti s namjenom stjecanja ili zadržavanja prava vlasništva na stambenoj nekretnini uključujući adaptaciju nekretnine kao i krediti za koje je kao instrument osiguranja dano založno pravo na stambenoj nekretnini. Banka u ponudi ima sljedeće kredite koji podliježu primjeni Zakona:

1. Stambeni kredit
2. Stambeni kredit Kaba+
3. Hipotekarni kredit

Zamolba za kredit i ostala potrebna dokumentacija, kao i obrazac s popisom potrebne dokumentacije, ovisno o vrsti zaposlenja sudionika u kreditnom odnosu (korisnik kredita, sudužnik, jamac) kao i namjeni kredita, dostupni su na Internet stranici Banke [www.kaba.hr](http://www.kaba.hr) i u poslovnoj mreži Banke.

Postupak odobravanja je sljedeći:

**Pružanje informacija o kreditu** – informiranje potrošača o uvjetima kredita i davanje informativnih izračuna s ponudom o uvjetima odobrenja, korištenja i naplate kredita.

**Prikupljanje dokumentacije** – uz Zahtjev za kredit ovjeren od poslodavca predaje se i sva ostala dokumentacija potrebna za obradu kredita, a koja ovisi o namjeni kredita i zaposlenju podnositelja zahtjeva. Sudionici u kreditnom odnosu predaju preslike osobnih iskaznica. Kod svih namjena kredita dostavlja se original izvatka iz zemljišnih knjiga, ne stariji od mjesec dana. Dokumentacija se predaje u najbližu poslovnicu Banke, a ista je potrebna radi utvrđivanja kreditne sposobnosti svih sudionika u kreditnom odnosu.

**Procjena vrijednosti nekretnine** – za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Banke i to za iznos kredita sukladno uvjetima navedenim u Općim informacijama. Procjenu nekretnine obavljaju ovlašteni procjenitelji, a osobni bankar istu može naručiti u ime i za račun klijenta. Ukoliko tražitelj kredita već raspolaže procjenom vrijednosti nekretnine od ovlaštenog procjenitelja, prihvaća se procjena ne starija od 18 mjeseci.

**Obrada kredita** – temeljem prikupljene dokumentacije Banka obrađuje kreditni zahtjev i računa kreditnu sposobnost svih sudionika u kreditnom odnosu. Također određuje i instrumente osiguranja povrata kredita i to obvezne (izjava o zapljeni po pristanku dužnika, zadužnica i mjenica) kao i druge instrumente ovisno o iznosu kredita.

**Odobrovanje kredita** – Banka donosi odluku o odobrenju kredita po prikupljenoj cjelovitoj dokumentaciji i ispunjenju svih uvjeta za odobravanje kredita Banke.

**Zaključenje Ugovora** – kontakt osobnog bankara i korisnika kredita radi preuzimanja Ugovora o kreditu i obveznih instrumenata osiguranja i ovjere/solemnizacije istih kod javnog bilježnika. Ukoliko je nekretnina instrument osiguranja, ugovor se solemnizira kod javnog bilježnika uz nazočnost svih sudionika u kreditnom odnosu kao i založnih dužnika.

**Zasnivanje založnog prava na nekretnini** – solemnizirani Ugovor o kreditu zajedno s prijedlogom za uknjižbu založnog prava u korist Banke (koji izrađuje Banka) korisnik kredita putem javnog bilježnika/odvjetnika dostavlja nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno - knjižnom odjelu (gruntovnica) radi uknjižbe prava zalogu na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga na kojem je vidljiv upis založnog prava u korist Banke te Rješenje kojim se dozvoljava upis založnog prava u korist Banke dostavlja se osobnom bankaru.

**Ugovaranje police osiguranja nekretnine** - za nekretninu koja je dana u zalog korisnik kredita ugovara i policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti, koja se vinkulira u korist Banke. Ukoliko korisnik kredita posjeduje postojeću policu, Banka prihvaća istu ukoliko policu udovoljava uvjetima.

**Isplata kredita** - Banka isplaćuje kredit nakon ugovaranja, provedene uknjižbe založnog prava, solemnizacije izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice te provedbe ostalih instrumenata osiguranja.

**Karlovačka banka d.d. ne pruža savjetodavne usluge navedene u čl. 22. Zakona.**

Za savjet ili pomoć, potrošaču su dostupna savjetovišta za potrošače u Republici Hrvatskoj, a popis savjetovišta dostupan je na web stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://potrosac.mingo.hr/hr/potrosac/>.