

POZIV
NA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U SPLITU, LOKACIJA MEJAŠI

Poštovani,

ovim putem upućujemo Vam poziv na dostavljanje ponuda za kupnju nekretnina na lokaciji Mejaši u Splitu (u daljnjem tekstu: Zemljište):

1. PREDMET PRODAJE:

1.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU KARLOVAČKE BANKE d.d.

- upisane u zk.ul. 19676 k.o. Split u cijelosti i to:

1. kč.br. 3453/1 oranica 224 m²
2. kč.br. 3453/2 oranica 100 m²
3. kč.br. 3453/3 oranica 59 m²,
4. kč.br. 3453/4 oranica, izgrađeno zemljište 444 m², oranica 409 m², izgrađeno zemljište s 35 m²; ukupne površine čestica 827 m²;

- upisane u zk.ul. 19677 k.o. Split, u cijelosti i to:

- kč.br. ZEM 3456/1-vinograd 12 m²;

- upisane u zk.ul. 23624 k.o. Split u cijelosti i to kč.br:

1. kč.br. 3449/1 oranica 484 m²
2. kč.br. 3449/2 put, oranica 123 m², put 8 m², oranica 115 m²
3. kč.br. 3449/3 oranica 1497 m²
4. kč.br. 3449/4 oranica 1064 m²
5. kč.br. 3449/5 oranica 704 m²
6. kč.br. 3449/8 oranica, put 154 m², oranica 122 m², put 32 m²
7. kč.br. 3449/9 oranica 20 m², oranica 20 m²
8. kč.br. 3449/10 oranica, put 647 m², oranica 430 m², put 217 m²
9. kč.br. 3449/11 oranica 54 m²
10. kč.br. 3449/12 oranica 42 m²
11. kč.br. 3449/13 put, oranica 86 m², put 14 m², oranica 72 m²
12. kč.br. 3449/14 oranica 37 m²,
13. kč.br. 3449/15 oranica 116 m²
14. kč.br. 3449/16 oranica 166 m²
15. kč.br. 3449/17 oranica 1 m²
16. kč.br. 3449/18 oranica 7 m²
17. kč.br. 3449/19 oranica 8 m²
18. kč.br. 3449/20 oranica 270 m²
19. kč.br. 3449/21 oranica 167 m²
20. kč.br. 3451/1 oranica, put, oranica, put, oranica 1471 m²; oranica 60 m², put 82 m², oranica 1264 m², put 37 m², oranica 28 m²
21. kč.br. 3451/3 oranica 43 m²
22. kč.br. 3451/4 oranica 43 m²
23. kč.br. 3451/5 oranica, put, oranica, put, oranica 463 m²; oranica 9 m², put 34 m², oranica 325 m², put 92 m², oranica 3 m²

- 24. kč.br. 3452/8 pašnjak 211 m²
 - 25. kč.br. 3452/9 put, pašnjak, pašnjak 20 m²; put 8 m², pašnjak 11, pašnjak 1
 - 26. kč.br. 3456/2 pašnjak 512 m²
 - 27. kč.br. 3456/5 pašnjak 300 m²
 - 28. kč.br. 3456/6 oranica 117 m²
- ukupne površine čestica 8827 m²;

-Upisane u zk.ul.br. 17926 k.o. Split u cijelosti i to:

- kč.br. 3452/1 pašnjak 856 m²
- kč.br. 3456/17 pašnjak 50; ukupne površine čestica 906 m²

- Upisane u zk.ul.br. 17927 k.o. Split u cijelosti i to:

- kč.br. ZEM 3449/6 – oranica sa 40 m² i kč.br. 3449/22 – oranica sa 3m²; ukupno površine 43 m²

- Upisane u zk.ul.br. 17928 k.o. Split u cijelosti i to:

- kč.br. ZEM 3456/4 – pašnjak sa 57 m²

- Upisane u zk.ul.br. 17929 k.o. Split u cijelosti i to:

- kč.br. ZEM 3456/3 – pašnjak sa 281 m².

1.2. NEKRETNINE U SUVLASNIŠTVU MARKA VUKOVIĆA I IVANA ŽABČIĆA, SVAKI U ½ DIJELA

- upisane u zk.ul. 20371 k.o. Split

- kč.br. 3452/3 – pašnjak površine 375 m²
- kč.br. 3456/15 put 113 m²
- kč.br. 3456/16 pašnjak površine 810 m²; ukupne površine čestica 1298 m²

- upisane u zk.ul. 23202 k.o. Split

- kč.br. ZEM 3451/2 – pašnjak sa 100 m²
- kč.br. ZEM 3452/2 – pašnjak sa 12 m²; ukupne površine čestica 112 m²

KARLOVAČKA BANKA d.d., MARKO VUKOVIĆ i IVAN ŽABČIĆ se dalje u tekstu nazivaju: Prodavatelji.

2. IDENTIFIKACIJA ČESTICA:

U pravitku se nalazi Uvjerenje o istovjetnosti čestica u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu

3. TERETI I ZABILJEŽBE:

3.1. Na nekretninama u vlasništvu KARLOVAČKE BANKE d.d.

3.1.1. upisane u zk.ul. 19676 k.o. Split:

- zabilježba Z-32728/2018, odbijanja prigovora Projekt Mejaši d.o.o. Zagreb, Marulićev trg 2, izjavljenog protiv rješenja suda broj Z-1935/17 od 5. travnja 2018. godine
- zabilježba Z-49294/2021, prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, vrijedi do 02.02.2023. godine

3.1.2. upisane u zk.ul. 19677 k.o. Split:

- zabilježba Z-49294/2021, prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, vrijedi do 02.02.2023. godine

3.1.3. upisane u zk.ul. 23624 k.o. Split

- zabilježba Z-29988/2021, Prvenstveni red upisa Z-32728/2018, odbijanje prigovora Projekt Mejaši d.o.o. Zagreb, Marulićev trg 2, izjavljenog protiv rješenja suda broj Z-1935/17 od 5. travnja 2018. godine
- zabilježba Z-49294/2021, prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, vrijedi do 02.02.2023. godine

3.1.4. upisane u zk.ul. 17926 k.o. Split

- zabilježba Z-32728/2018, odbijanja prigovora Projekt Mejaši d.o.o. Zagreb, Marulićev trg 2, izjavljenog protiv rješenja suda broj Z-1935/17 od 5. travnja 2018
- plomba Z-4561/2022 – zabilježba prvenstvenog reda

3.1.5. upisane u zk.ul. 17927 k.o. Split

- zabilježba Z-32728/2018, odbijanja prigovora Projekt Mejaši d.o.o. Zagreb, Marulićev trg 2, izjavljenog protiv rješenja suda broj Z-1935/17 od 5. travnja 2018. godine
- zabilježba Z-10069/2021, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine, prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda 11.03.2021, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu, tj. 24.11.2022. godine
- zabilježba Z-49294/2021, prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, vrijedi do 02.02.2023. godine

3.1.6. upisane u zk.ul. 17928 k.o. Split

- zabilježba Z-10069/2021, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine, prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda 11.03.2021, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu, tj. 24.11.2022. godine

3.1.7. upisane u zk.ul. 17929 k.o. Split

- zabilježba Z-10069/2021, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine, prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda 11.03.2021, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu, tj. 24.11.2022. godine

NAPOMENA: Ostale zabilježbe vidljive na gore navedenim zk. ulošcima su bez pravnog učinka te će biti obrisane po službenoj dužnosti ili po prijedlogu.

3.2. Na nekretninama u suvlasništvu MARKA VUKOVIĆA i IVANA ŽABČIĆA:

3.2.1. upisane u zk.ul. 20371, k.o. Split

- Zaprmljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-45023/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 15.11.2021. koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 25. studenog 2022. godine
- Zaprmljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-46590/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 15.11.2021. koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 25. studenog 2022. godine

3.2.2. upisane u zk.ul. 23202, k.o. Split

- Zaprmljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-24009/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 08.07.2019, čest. zem. 3451/2 i 3452/2, vlasništva Vuković Marka (OIB:40735939351) za 121/288 dijela, a koja gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišne knjige, odnosno 30. travnja 2022. godine.
- Zaprmljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-24009/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 08.07.2019, čest. zem. 3451/2 i 3452/2, vlasništva Žabčić Ivana (OIB:39542106599) za 121/288 dijela, a koja gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišne knjige, odnosno 30. travnja 2022. godine
- Uknjižba - Zaprmljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-17951/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9435/2015 – založno pravo za iznos od 4.130.000,00 kn

Napomene:

- Dana 30. studenog 2021. Marko Vuković, OIB. 40735939351 i Ivan Žabčić, OIB: 39542106599 izdali su brisovno očitovanje kojim bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti dozvoljavaju brisanje založnog prava i zabilježbi iz rješenja broj: Z-17951/2017, prvenstveni red upisa Z-9435/15, jer je došlo do sjedinjenja osoba suvlasnika nekretnina i založnih vjerovnika

4. SUDSKI POSTUPCI:

Parnični postupak PROJEKT MEJAŠI d.o.o. protiv MARKO VUKOVIĆ, IVAN ŽABČIĆ, INGRID ĆOSIĆ, P-341/2019, Općinski sud u Splitu. Pripremno ročište nije održano. Spor nije zabilježen u zemljišnim knjigama.

- | | |
|-----------------------------|---|
| 5. NAMJENA ZEMLJIŠTA: | građevinsko zemljište |
| 6. PROCIJENJENA VRIJEDNOST: | 39.790.000,00 kn (po ovlaštenom sudskom Procjenitelju, 02.11.2021. godine) |
| 7. ROK PLAĆANJA: | 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
Rok se ugovara kao bitan sastojak ugovora. |
| 8. TABULARNA IZJAVA: | po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti
Predbilježba prava vlasništva nije dopuštena. |
| 9. PREDAJA U POSJED: | po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti |
| 10. OSTALI UVJETI: | Zemljište se prodaje kao cjelina, nije moguća kupnja pojedinih katastarskih čestica.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIDENO-KUPLJENO“ te su isključeni svi prigovori za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

Prodavatelji neće zalagati nekretnine radi osiguranja kredita poslovnih banaka kupcima u svrhu kreditiranja kupnje nekretnine.

Prodavatelji ne financiraju kupnju nekretnine. |

11. POSTUPAK U VEZI PONUDA ZA KUPNJE NEKRETNINA

Ponude za kupnju nekretnina iz točke 1.) dostavljaju se na adresu

KARLOVAČKA BANKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 1
47000 Karlovac
Sektor pravnih i kadrovskih poslova

Ponuda treba sadržavati:

Tvrtku/ime i prezime kupca
Iznos kupoprodajne cijene
Rok plaćanja.

Ponude moraju biti zaprimljene na naznačenoj adresi najkasnije do 28. veljače 2022. godine.

Odluku o odabiru kupca donose Prodavatelji zajednički i o tome obavještavaju izabranog ponuditelje. Odluka o odabiru se ne obrazlaže.

Prodavatelji zadržavaju pravo da odustanu od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da prodavatelji odustanu od prodaje nekretnine, ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti imaju obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Izabrani ponuditelj dužan je do 15. ožujka 2022. godine sklopiti kupoprodajni ugovor, u suprotnom Prodavatelji nisu vezani odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Za sve dodatne upite i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Kontakt osobe:

Marinko Vrbić, mob. 099-483-5839, e-mail: marinko.vrbic@kaba.hr
Branka Bakić, mob: 098-365-417, e-mail: branka.bakic@kaba.hr

Karlovac, 10.02.2022.

KARLOVAČKA BANKA d.d.