

## DOKUMENTACIJA ZA KREDITNI PROIZVOD

### HIPOTEKARNI I STAMBENI KREDITI

zaposlenik u državnoj tvrtki, jedinicama državne ili lokalne uprave ili samouprave, D.O.O. u 100% vlasništvu jedinica državne ili lokalne uprave i samouprave te dionička društva	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tri zadnje ovjerene isplatne liste</li> </ul>
zaposlenik u D.O.O. u privatnom vlasništvu ili komanditnom društvu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tri zadnje ovjerene isplatne liste</li> </ul>
zaposlenik u obrtu, paušalnom obrtu ili kod osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tri zadnje ovjerene isplatne liste</li> <li>▪ obrazac IP za prethodnu i tekuću godinu ovjeren od strane poslodavca</li> <li>▪ potvrda Porezne uprave o visini duga za javna davanja vlasnika obrta/osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti</li> <li>▪ original BON-2 ne stariji od mjesec dana, ako račun nije u Karlovačkoj banci</li> </ul>
obrtnik, osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ potvrda Porezne uprave o visini dohotka za prethodnu godinu</li> <li>▪ pregled poslovnih primitaka i izdataka za tekuću godinu</li> <li>▪ potvrda Porezne uprave o visini duga za javna davanja</li> <li>▪ original BON-2 ne stariji od mjesec dana, ako račun nije u Karlovačkoj banci</li> </ul>
vlasnik paušalnog obrta	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obrazac PO-SD za prethodnu godinu i tekuću godinu</li> <li>▪ potvrda Porezne uprave o visini duga za javna davanja</li> <li>▪ original BON-2 ne stariji od mjesec dana, ako račun nije u Karlovačkoj banci</li> </ul>
umirovljenik	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zadnji odrezak od mirovine</li> <li>▪ rješenje o obiteljskoj odnosno deviznoj mirovini</li> </ul>
zaposlenik u udrugama, savezima, neprofitnim organizacijama, vjerskim zajednicama, sindikatima ili zadrugama	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tri zadnje ovjerene isplatne liste</li> <li>▪ original BON-2 ne stariji od mjesec dana, ako račun nije u Karlovačkoj banci</li> <li>▪ Izvješće iz Regosa o primicima, obračunanim i uplaćenim doprinosima za mirovinska osiguranja za prethodnu i tekuću godinu</li> </ul>
poljoprivrednik	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rješenje o upisu u Registar poljoprivrednika</li> <li>▪ potvrda Porezne uprave o visini dohotka za prošlu godinu za poljoprivrednike u sustavu PDV-a</li> <li>▪ potvrda o novčanom poticaju</li> </ul>
Zaposleni na stranim i domaćim brodovima i naftnim platformama	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ potvrda i ovjereni prijevod poslodavca/agencije o radnom statusu i mjesečnim primanjima u posljednjih 12 mjeseci (za domaće brodove IP obrazac)</li> <li>▪ ispis uplata na devizni račun ( Banke ili neke druge banke u RH) u zadnjih 12 mjeseci</li> <li>▪ kopija pomorske knjižice iz koje su vidljive matrikule ( pregled ukrcaja i iskrcaja s broda), kojim se dokazuje da klijent ima najmanje dvije godine radnog iskustva</li> </ul>

## DOKUMENTACIJA ZA KREDITNI PROIZVOD

### HIPOTEKARNI I STAMBENI KREDITI

Dokumentacija obvezna za sve vrste, namjene i iznose kredita:

- **preslika osobne iskaznice svih sudionika u kreditnom zahtjevu**
- **Rodni list ili Izvadak iz matične knjige rođenih ili Potvrda o izvanbračnoj zajednici za: TRAJTELJA KREDITA i VLASNIKA NEKRETNINE KOJA JE INSTRUMENT OSIGURANJA**
- **Zadnja ovjerena isplatna lista bračnog/izvanbračnog partnera ukoliko nije sudionik u kreditnom odnosu**

Dokumentacija ovisna o vrsti, namjeni i iznosu kreditnog proizvoda:

- stambeni kredit (sve namjene) - original vlasnički list ne stariji od 30 dana
- stambeni kredit (namjena kupnje) - ovjeren predugovor/kupoprodajni ugovor
- stambeni kredit (namjena kupnje s adaptacijom) - ovjeren kupoprodajni ugovor i troškovnik radova
- stambeni kredit (namjena legalizacije i adaptacije) - troškovnik radova u minimalnom iznosu kreditnog proizvoda, odnosno ponuda, predračun ili račun
- stambeni kredit (namjena izgradnja, dogradnja, dovršenje) - građevinska dozvola s pečatom pravomoćnosti, troškovnik radova, projektna dokumentacija
- kreditni proizvod gdje je nekretnina instrument osiguranja - Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine
- financiranje kapare – predugovor o kupoprodaji nekretnine

**Banka zadržava pravo naknadno zatražiti dodatnu kreditnu dokumentaciju i izvršiti provjeru iste.**

**Rok za dostavu prethodno navedene dokumentacije je 15 radnih dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit.**