

PRODAJA nekretnina

- Stanovi
- Kuće
- Poslovni prostori
- Zemljišta



www.kaba.hr

Poslovne i stambene nekretnine
Commercial and residential real estate

+385 47 417 501

+385 98 975 5395

I.G. Kovačića 1, Karlovac

nekretnine@kaba.hr



OGULIN / STAMBENI OBJEKT - STAN

Adresa: Ogulin, Petra Preradovića 2

Površina: 63,40m²

Opis: dvosoban stan



KARLOVAC / **STAN**

Adresa: Karlovac, Tina Ujevića 2

Površina: 63,12 m²

Opis: Trosoban stan na trećem katu.



KARLOVAC / OBITELJSKA KUĆA I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Adresa: Karlovac, Gornje Mekušje 87

Površina:

101 m² - kuća

430 čhv - zemljište oko kuće

556 čhv - poljoprivredno zemljište

774 čhv - poljoprivredno zemljište

2 rali i 1230 čhv - poljoprivredno zemljište

Opis: Prizemni stambeni objekt izgrađen 1971. godine, veličine 17x8,50 m, sa svim potrebnim instalacijama i centralnim grijanjem.



KARLOVAC - DRAGANIĆ / STAMBENI OBJEKT - KUĆA

Adresa: Draganić, Lazina 165

Površina:

191,21 m² - kuća

616,00 m² - zemljište

Opis: Stambeni objekt je veličine 9x10 m, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju i na katu se nalaze dvosobni komforni stanovi, dok bi se u potkrovlju, koje je nedovršeno, uz manju rekonstrukciju mogao urediti potkrovnji stan.



DONJI BUDAČKI / STAMBENI OBJEKT - KUĆA

Adresa: Krnjak, Donji Budački 25

Površina:

154,20 m² - kuća

407 čhv - zemljište

Opis: Obiteljska kuća izgrađena je 1980. godine. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja.



ZAGREB / STAMBENI OBJEKT - OBITELJSKA KUĆA

Adresa: Zagreb, Prilesje 97 A

Površina:

245,00 m² - kuća i garaža

277,00 m² - okućnica

Opis: Obiteljska kuća nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Zagreba. Objekt je priključen na električnu, vodovodnu, kanalizacijsku i TK mrežu. Grijanje centralno – vlastita kotlovnica. Kuća se sastoji od trosobnog stana u prizemlju (79,20 m²), trosobnog stana na katu s terasom (83,25 m²) i stana u potkrovlju (62,50 m²). Garaža i spremište su površine 20,90 m². Kuća ima urednu građevinsku dozvolu.



BJELOVAR / STAMBENI I POSLOVNI OBJEKT

Adresa: Kapela, Donji Mosti 8

Površina:

142,70 m² - stambeni objekt

51,34 m² - poslovni objekt

Opis: Objekt je izgrađen 1979. godine. Visokoprizemni stambeno-poslovni objekt sastoji se od podruma, prizemlja, potkrovlja i poslovnog objekta u prizemlju. Objekt ima urednu građevinsku dozvolu.



OGULIN / STAMBENI OBJEKT

Adresa: Ogulin, Sveti Rok 35a

Površina:

151,15 m² - kuća s pomoćnom građevinom

Opis: Obiteljska kuća izgrađena je 1987. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja.



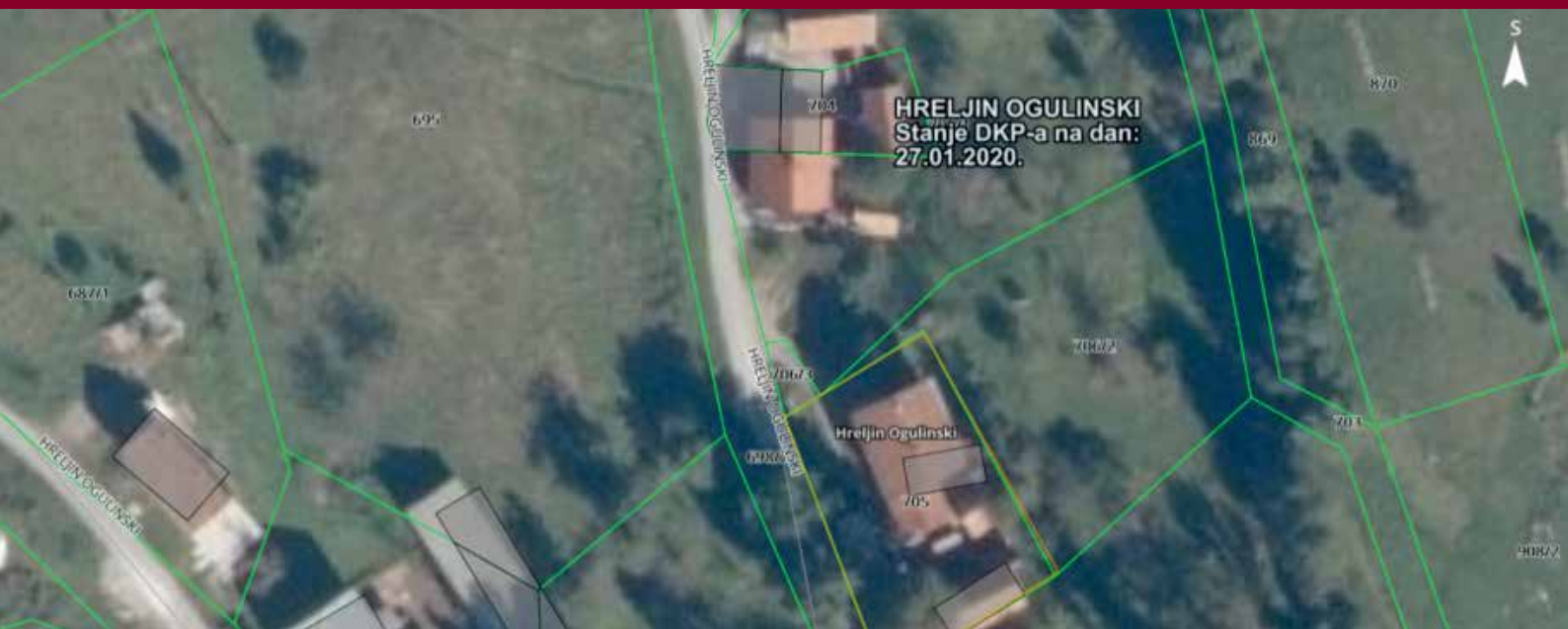
LOVRAN - Tuliševica / **STAMBENA VILA**

Adresa: Tuliševica iznad Lovrana

Površina:

301,09 m² (neto površina objekta)

Opis: Kuća za odmor (visoki rohbau) sa pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Izgrađena na kosom terenu te ima tri etaže (suteran, prizemlje i potkrovlje).



OGULIN / OBITELJSKA KUĆA

Adresa: Ogulin, Ogulinski Hreljin 32

Površina:
152,40 m²

Opis: Obiteljska kuća sa dvorištem i gospodarskim objektom.



KARLOVAC / POSLOVNA ZGRADA

Adresa: Karlovac, Trg bana Josipa Jelačića 6

Površina:

4.975,06 m² - ukupno zgrada

1.342,55 m² - prizemlje

1.495,54 m² – I. kat

1.570,90 m² - II. kat

566,07 m² - tavan

309,32 m² - atrij (vanjski prostor)

Opis: Zgrada se nalazi u renesansnoj gradskoj jezgri, lokacija je komunalno opremljena i vrlo dobro povezana s glavnim gradskim prometnicama.



KARLOVAC / POSLOVNA ZGRADA

Adresa: Karlovac, Tuškanova

Površina: 1.708 m² (neto površina objekta)

Opis: Tvornička zgrada (dvije zgrade i dvorište) i prilazni putevi građevini.



ZAGREB / POSLOVNI PROSTOR

Adresa: Zagreb, Špansko, Pavlenski put 5g

Površina: 149 m²

Opis: Poslovni prostor s tri garažna mjesta.



ZAPREŠIĆ – PRIGORJE BRDOVEČKO / POSLOVNI PROSTOR

Adresa: Prigorje Brdovečko, Kolodvorska ulica 32

Površina:
128,13 m²

Opis: Poslovni prostor u prizemlju



BRINJE / POSLOVNI PROSTOR

Adresa: Brinje, Frankopanska ulica 27

Površina:
397,76 m²

Opis: Poslovni prostor koji se sastoji od upravne zgrade, dvorišta i puta.



LIPIK, POLJANA / **SVINJOGOJSKA FARMA**

Adresa: Poljana, Ljudevita Gaja

Površina:
10042 m²

Opis: Nekretnina se sastoji od: svinjogojske farme, gospodarske zgrade, spremišta, lagune za gnojnicu, kuće i dvorišta te pet oranica



LIPIK, GAJ / SVINJOGOJSKA FARMA

Adresa: Gaj, Ulica Slavka Sudre

Površina:
19929 m²

Opis: Nekretnina se sastoji od: svinjogojske farme, gospodarske zgrade, spremišta, lagune za gnojnicu te dviju oranica



KARLOVAC / POSLOVNI PROSTOR

Adresa: Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 3

Površina:
67,03 m²

Opis: Poslovni prostor, lokal br. 3, nalazi se u razizemlju višekratne stambeno-poslovne zgrade



RIBNIK / BENZINSKA STANICA

Adresa: Ribnik, Ribnik 47

Površina:
4629 m²

Opis: Benzinska crpna stanica, caffe bar, trgovina i parkiralište u Ribniku



VOJNIĆ / POSLOVNI PROSTOR

Adresa: Vojnić, Karlovačka ulica 8

Površina:
92,40 m²

Opis: Poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade, a sastoji se od poslovnog prostora, kancelarije i spremišta te zajedničkog dijela koji se sastoji od ulaznog prostora, stepeništa i sanitarija.



ZAGREB - Šestine / **GARAŽA**

Adresa: Zagreb, Gramača 5M

Površina:
12,38 m²

Opis: Garaža oznake G8 u podrumskoj etaži.



VRBOVEC / ZEMLJIŠTE (GOSPODARSKA ZONA MLAKA)

Adresa: Gospodarska zona Mlaka

Površina:

10.843,75 m² - zemljište

Opis: Zemljište se nalazi u gospodarskoj zoni oznake G, uvjeta građenja K3.



IČIĆI / GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I ZGRADE

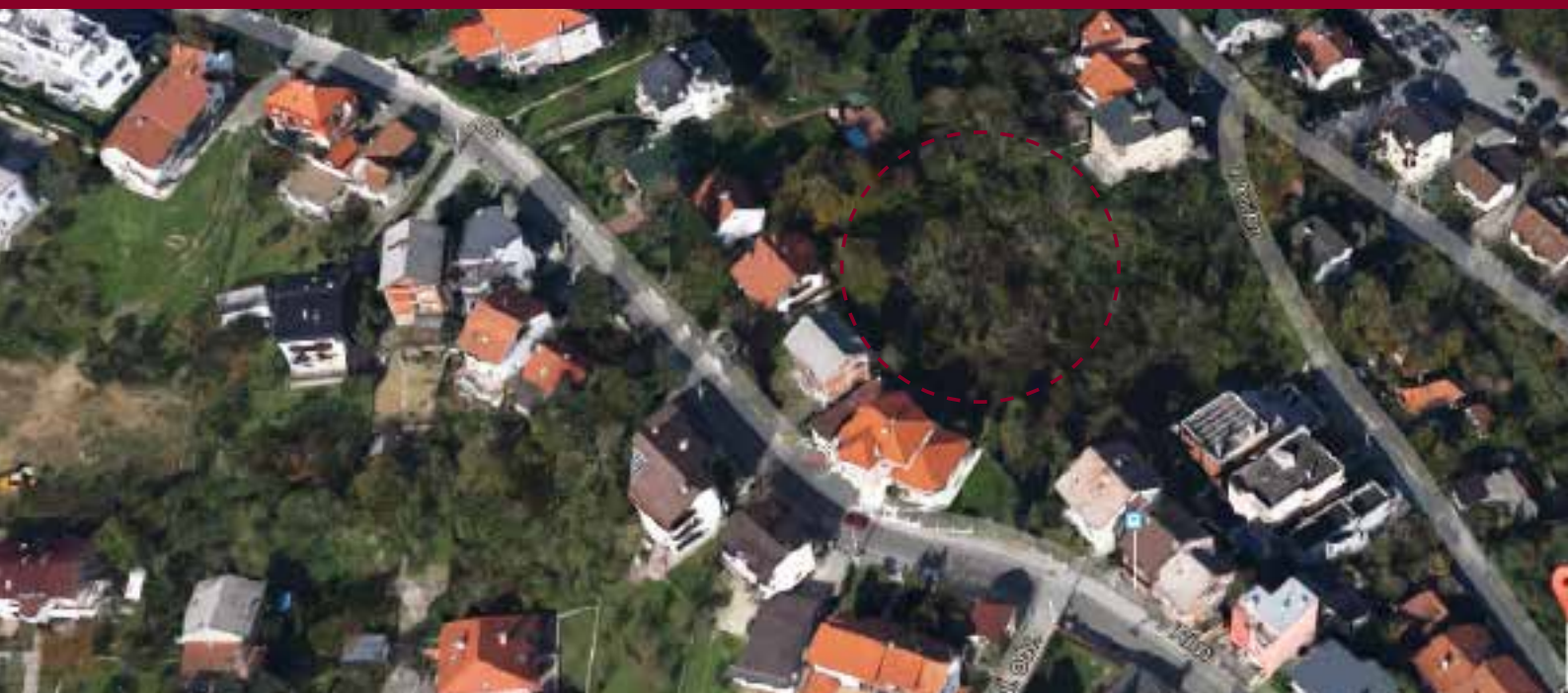
Adresa: Ičići, Liburnijska cesta bb

Površina:

22.595 m² - zemljište

Opis: Zemljište se nalazi u užem centru Ičića, u blizini marine Ičići.

Udaljenost od mora iznosi 60 m.

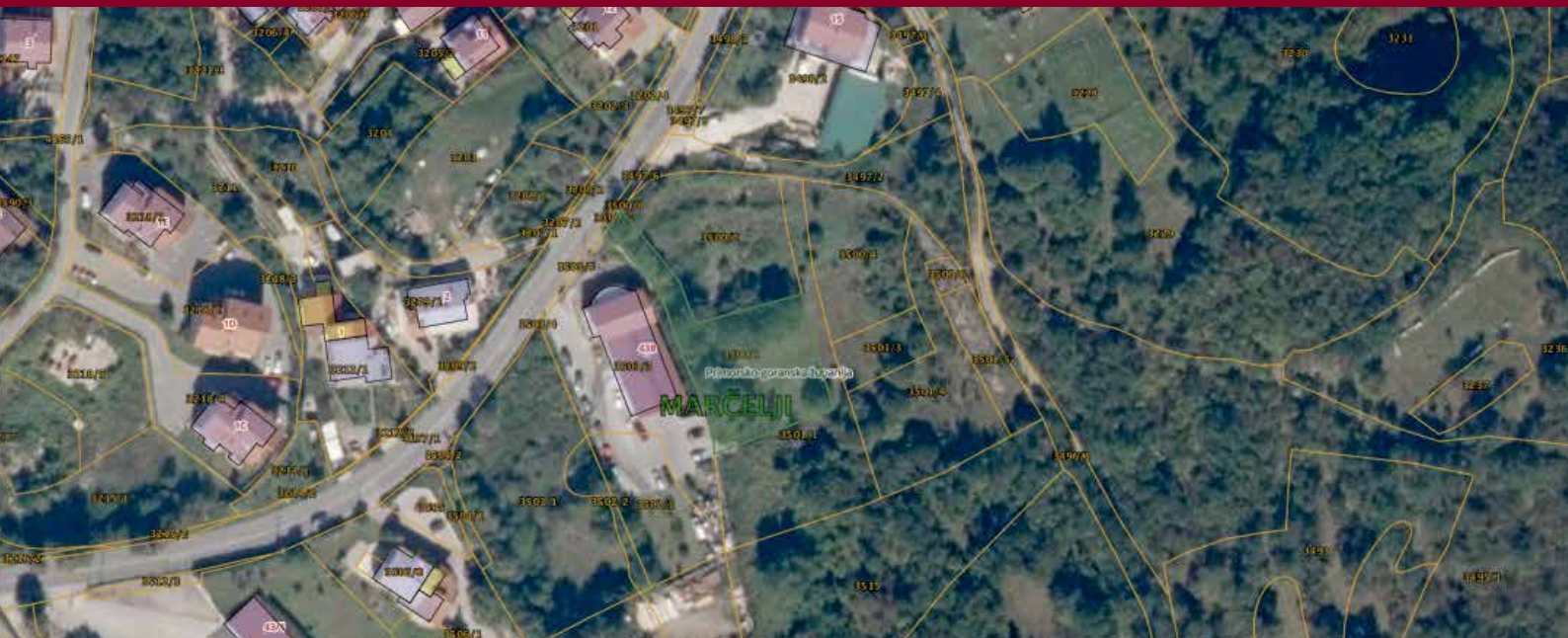


ZAGREB / GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Adresa: Zagreb, D. Rim

Površina:
3.090 m² - zemljište

Opis: Zemljište se prema GUP-u Grada Zagreba nalazi u S zoni i dobro je prometno povezano s glavnim gradskim prometnicama. Lokacija je komunalno opremljena.



RIJEKA – MARČELJI / ZEMLJIŠTE

Adresa: Marčelji, Općina Viškovo

Površina:

Opis: Zemljište je nepravilnog oblika. Nalazi se u građevinskom području , u blizini prometnica i kuća, a u blizini se nalazi i komunalna infrastruktura.