

Predmet javnog poziva su nekretnine navedene u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Početna vrijednost	Tržišna vrijednost	Jamčevina	Opis nekretnine
1.	2.417.000,00 kn	5.940.512,21 kn	241.700,00 kn	<p><b>SVINJOGOJSKA FARMA U POLJANI</b> (Požeško slavonska županija)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, Katastarska općina: 322016, POLJANA, u zk.uložak: 164</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 269/3, KUĆA I DVORIŠTE U SELU površine 181 čhv</li> <li>- kat.čestica 1361/3, ORANICA POTKUĆNICA U G.LIVADI površine 228 čhv</li> <li>- kat.čestica 1361/4, ORANICA POTKUĆNICA U G.LIVADI površine 229 čhv</li> <li>- kat.čestica 1361/5, ORANICA POTKUĆNICA U G.LIVADI površine 246 čhv</li> <li>- kat čestica 1361/6 GORNJE LIVADE površine 10042 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SVINJOGOJSKA FARMA površine 1052 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SVINJOGOJSKA FARMA površine 1153 m2, SPREMIŠTE, LAGUNA ZA GNOJNICU površine 407 m2, ORANICA površine 7430 m2</li> <li>- kat.čestica 1361/12 ORANICA POTKUĆNICA U G.LIVADI površine 496 čhv</li> <li>- kat.čestica 1361/13 ORANICA U POTKUĆNICI U G.LIVADI površine 247 čhv; sve ukupne površine 1627 čhv odnosno 10042 m2</li> </ul>

2.	2.400.000,00 kn	5.950.164,15 kn	240.000,00 kn	<p><b>SVINJOGOJSKA FARMA, GAJ</b> (Požeško slavonska županija)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, Katastarska općina: 321770, GAJ, u zk.uložak: 531</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 1328, ORANICA KUĆINAC U TRESETINI površine 2014 m2</li> <li>- kat.čestica 1329 TRESETINA površine 14671 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SVINJOGOJSKA FARMA površine 1052, GOSPODARSKA ZGRADA, SVINJOGOJSKA FARMA površine 1153 m2, SPREMIŠTE, LAGUNA ZA GNOJNICU površine 407 m2, ORANICA površine 12059 m2</li> <li>- kat.čestica 1332 ORANICA I KOMAD PREKO PUTA U TRESETINI površine 3244 m2, sve UKUPNO površine 19929 m2</li> </ul>
3.	3.750.000,00 kn	3.942.000,00 kn	375.000,00 kn	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZAGREBU</b> (Grad Zagreb)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 9999014, GRAD ZAGREB, u zk.uložak: 2200</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 8244, KUĆA POPISNI BROJ 2562 DVORIŠTE I VRT U RIMU BROJ 10 površine 210 m2, sve UKUPNOP 210 m2;</li> </ul> <p>i u zk. uložak: 25519, k.o. GRAD ZAGREB</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 8239/1, ORANICA DONJI RIM površine 1505 m2</li> <li>- kat.čestica 8239/4 ORANICA površine 600 m2</li> <li>- kat.čestica 8239/5 PUT površine 8,3 čhv odnosno 30 m2</li> <li>- kat. čestica 8239/7 ORANICA površine 41 m2</li> <li>- kat. čestica 8239/8 ORANICA DONJI RIM površine 600 m2, sve UKUPNO 8,3 čhv odnosno 2776 m2</li> </ul>
4.	1.800.000,00 kn	1.938.000,00 kn	180.000,00 kn	<p><b>BENZINSKA STANICA RIBNIK</b> (Karlovačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, Katastarska općina: 321338, RIBNIK, u zk.ul 792</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 1973/10, POSLOVNA GRAĐEVINA – BENZINSKA CRPNA STANICA I PARKIRALIŠTE U RIBNIKU površine 1287 čhv odnosno 4629 m2, sve UKUPNO 1287 čhv odnosno 4629 m2</li> </ul>
5.	1.650.000,00 kn	2.000.000,00 kn	165.000,00 kn	<p><b>POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU S 3 PARKIRALIŠNA MJESTA, ŠPANSKO</b> (Grad Zagreb)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, u zk. uložak 17391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 4993/1, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT površine 11300 m2, sve UKUPNO 11300 m2;</li> </ul>

				<p>a koje nekretnine predstavljaju:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 540. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-540), Oznaka -1. GPM.252, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,95 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela</li><li>- 541. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-541), Oznaka -1.GPM.253, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,76 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela</li><li>- 542. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-542), Oznaka -1.GPM.254, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5, 76 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela</li><li>- 597. Suvlasnički dio: 87/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-597), Oznaka L5.P.P.1, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju ukupne neto korisne površine 27,55 m2, sadržaja: prostorija u nacrtu označeno punom žutom šrafurom</li></ul>
--	--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- 598. Suvlasnički dio: 167/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-598), Oznaka L5.P.P.2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju ukupne neto korisne površine 52,88 m2, sadržaja: prostorija u nacrtu označeno punom ljubičastom šrafurom</li> <li>- 599. Suvlasnički dio: 162/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-599), Oznaka L5.P.P.3, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju ukupne neto korisne površine 51,17 m2, sadržaja: prostorija u nacrtu označeno punom zelenom šrafurom</li> </ul>
6.	835.000,00 kn	3.000.000,00 kn	83.500,00 kn	<p><b>STAMBENA VILA, Tuliševica iznad Lovrana</b> (Istarska županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Katastarska općina: 320145, TULIŠEVICA, u zk. uložak 1351</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kat. čestica 1238, KUĆA I DVORIŠTE površine 554 m2, sve UKUPNO 554 m2</li> </ul>
7.	2.000.000,00 kn	5.934.174,04 kn	200.000,00 kn	<p><b>GOSPODARSKA ZGRADA, KARLOVAC</b> (Karlovačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, u zk. uložak: 361:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kat.čestica 1933/4, TUŠKANOVA UL. površine 2458 m2, DVORIŠTE površine 1746 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL površine 537 m2, GOSPODARSKA</li> </ul>

				<p>ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 175 m2, sve UKUPNO 2458 m2, 1. Suvlasnički dio: 23/25</p> <p>u zk. uložak: 9409:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kat.čestica 1933/5, TUŠKANOVA UL. površine 284 m2, CESTA TUŠKANOVA UL. površine 284 m2, sve UKUPNO 284 m2</li> </ul>
8.	1.630.000,00 kn	3.415.800,00 kn	163.000,00 kn	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MLAKI, VRBOVEC</b> (Zagrebačka županija)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina: 333115, MLAKA;</p> <p>U zk. uložak: 1129</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 70/3, LIVADA GORNJA SENOKOŠA U ZLAKI površine 413 čhv</li> <li>- kat.čestica 70/5, LIVADA GORNJA SENOKOŠA U ZLAKI površine 416 čhv; sve UKUPNO 829 čhv;</li> </ul> <p>u zk. uložak: 490</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 490, PAŠNJAK LEDINICA površine 501 čhv, sve UKUPNO 501 čhv;</li> </ul> <p>u zk. uložak: 1130</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 71/9, LEDENICA površine 1584 m2, LIVADA površine 1584 m2,</li> <li>- kat. čestica 71/45, LONJA površine 16 m2, RIJEKA 16 m2,</li> <li>- kat.čestica 71/46 LONJA površine 220 m2, RIJEKA površine 220 m2; sve UKUPNO 1820 m2;</li> </ul> <p>u zk.uložak: 1120</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 71/8, LEDENICA površine 1450 m2, LIVADA površine 1450 m2</li> <li>- kat.čestica 71/44 LONJA površine 136 m2, RIJEKA površine 136 m2; sve UKUPNO 1586 m2</li> </ul> <p>u zk. uložak: 556</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 71/5, PAŠNJAK površine 69 čhv</li> <li>- kat. čestica PAŠNJAK LEDINICA površine 645 čhv; sve UKUPNO 714 čhv</li> </ul>
9.	350.000,00 kn	1.589.536,00 kn	35.000,00 kn	<p><b>ZEMLIŠTE MARČELJI</b> (Primorsko goranska županija)</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: 324671, MARČELJI;</p> <p>u zk. uložak: 3453</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 3500/1 PAŠNJAK GUNJENČIĆI površine 1024 m2</li> <li>- kat. čestica 3500/7 PAŠNJAK GUNJENČIĆI površine 5 m2; sve UKUPNO 1029 m2;</li> </ul> <p>u zk. uložak: 2029</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 3501/1, PAŠNJAK I ŠUMA GUNJENČIĆI površine 1073 m2, PAŠNJAK površine 799 m2, ŠUMA površine 274 m2</li> <li>- kat. čestica 3501/4, PAŠNJAK I ŠUMA GUNJENČIĆI površine 1032 m2, PAŠNJAK površine 801 m2, ŠUMA površine 231 m2</li> <li>- kat.čestica 3501/5, PAŠNJAK površine 290 m2; sve UKUPNO 2395 m2</li> </ul>
10.	210.000,00 kn	475.398,00 kn	21.100,00 kn	<p><b>POSLOVNO GOSPODARSKI OBJEKT, SKLADIŠTE u Bjelovaru, Mosti</b> (Bjelovarsko bilogorska županija)</p>

				<p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarska općina: 301221, MOSTI; u zk. uložak: 215/5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat čestica 48/1, VISOKOPRIZEMNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, POSLOVNI OBJEKT, GOSPODARSKI OBJEKT (SKLADIŠTE, GARAŽA) I DVOR površine 1210 čhv, sve UKUPNO 1210 čhv</li> </ul>
11.	121.000,00 kn	1.050.627,42 kn	12.100,00 kn	<p><b>UPRAVNA ZGRADA , Brinje</b> (Ličko senjska županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, Katastarska općina: 320781, BRINJE, u zk. uložak: 2816;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 587, ZGRADA – UPRAVNA BR. 27 I ZGRADA DVORIŠTE PUT površine 226 čhv, ZGRADA – UPRAVNA BR. 27 I 1 ZGRADA površine 53 čhv, DVORIŠTE površine 146 čhv, PUT površine 27 čhv; sve UKUPNO 226 čhv</li> </ul>
12.	200.000,00 kn	744.000,00 kn	20.000,00 kn	<p><b>POSLOVNI PROSTOR, BRDOVEC, PRIGORJE BRDOVEČKO</b> (Zagrebačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarska općina: 335665, BRDOVEC;</p> <p>U zk. uložak: 5765</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 1675/1, KUĆA BR.32 A, ZGRADA I DVORIŠTE U KOLODVORSKOJ UL. površine 499 čhv odnosno 1795 M2, sve UKUPNO 499 čhv odnosno 1795 m2; u naravi:</li> </ul> <p>7. Suvlasnički dio: 227/1795 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 227/1795 dijela</p>



				<p>nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog lokala u prizemlju površine 128,13 čm u nacrtu označen oznakom P-2 i svijetlo-zelenom bojom</p>
13.	477.000,00 kn	500.000,00 kn	47.700,00 kn	<p><b>POSLOVNI PROSTOR, VOJNIĆ</b> (Karlovačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, Katastarska općina: 332909, VOJNIĆ; u zk. uložak: 6075;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat.čestica 4638, ROBNA KUĆA površine 1252 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVORIŠTE površine 1252 m<sup>2</sup>, sve UKUPNO 1252 m<sup>2</sup>, u naravi</li> <li>- 3. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), kojim je temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/6075 prenesen sljedeći upis: - Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora od 45,16 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora od 30,98 m<sup>2</sup>, kancelarije i spremišta od 16,26 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 92,40 m<sup>2</sup>, sve u iskazu površina označeno 2.4.3., a u diobnom nacrtu označeno žutom bojom, ukupne površine od 92,40 m<sup>2</sup> i</li> <li>- ½ 4. Suvlasničkog dijela: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), kojim je temeljem zapisnika broj Z-9994/2010/6075 prenesen sljedeći upis. POSEBNI DIO ZGRADE – POSLOVNI PROSTOR – ZAJEDNIČKI PROSTOR B B I C, - Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora i stepeništa od 18,20 m<sup>2</sup>, sanitarija od 9,00 m<sup>2</sup>,</li> </ul>

				trijema od 4,30 m2, ukupne površine od 31,50 m2
14.	336.000,00 kn	520.000,00 kn	33.600,00 kn	<p><b>POSLOVNI PROSTOR U KARLOVCU, GRABRIK</b> (Karlovačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, u zk. uložak 903;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kat.čestica 2026/1, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA površine 4165, DVORIŠTE površine 1521, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA površine 2644 m2; sve UKUPNO 4165 M2; a koja nekretnina u naravi predstavlja:</li> <li>- 147. Suvlasnički dio: 1/173 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), Temeljem spisa ZR-13445/18 u zgradi u Karlovcu, M. Vrhovca 3 upisuje se: Poslovni prostor, lokal broj 3, površine 67,03 m2, koji se nalazi u razizemlju višekatne stambeno-poslovne zgrade sa 4 stubišta</li> </ul>
15.	460.000,00 kn	736.000,00 kn	46.000,00 kn	<p><b>STAN U KARLOVCU</b> (Karlovačka županija)</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, u zk. uložak: 1224</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čestica 1513/9, UL. TINA UJEVIĆA površine 354, STAMBENA ZGRADA, UL. TINA UJEVIĆA površine 354, sve UKUPNO 354 m2; a koja nekretnina u naravi predstavlja:</li> </ul>

				12. Suvlasnički dio: 1/53 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/1224 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 2244 slijedeći upis: trosobni stan na 3. katu, broj stana 33, šifra stana 55010814011, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, pedsoblja i dvije lođe, ukupne površine 63,12 m2
16.	138.000,00 kn	463.860,00 kn	13.800,00 kn	<b>KUĆA U OGULINU, OGULINSKI HRELJIN</b> (Karlovačka županija)  Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Katastarska općina: 319244, OGULINSKI HRELJIN, u zk. uložak: 493, - kat. čestica 705, KUĆA BR. 16, DVORIŠTE, GOSP. ZGRADA I GUVNO površine 183 čhv, sve UKUPNO 183 čhv
17.	311.000,00 kn	639.807,95 kn	31.100,00 kn	<b>KUĆA U KARLOVCU, DRAGANIĆI</b> (Karlovačka županija)  Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Katastarska općina: 313092, DRAGANIĆI; u zk.ul. 5452 - kat.čestica 10802/1, KUĆA BR. 49 I DVORIŠTE površine 171 čhv, sve UKUPNO 171 čhv

Napomena: detaljnije opise nekretnina, možete pronaći na službenim web stranicama Karlovačke banke d.d., prema sljedećoj poveznici: [www.kaba.hr](http://www.kaba.hr)

## SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (ime, prezime / naziv, prebivalište odnosno sjedište ako je ponuditelj pravna osoba, broj telefona, e mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Karlovačke banke d.d. HR522400008101111116, model HR00, uz poziv na broj 2496059, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj i kratki opis nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude

## PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Karlovačka banka d.d. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati prethodno navedene podatke o podnositelju ponude i to ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona/mobitela, e-mail adresu, naziv banke i broj računa ponuditelja te presliku osobnog identifikacijskog dokumenta, isključivo u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka) – u daljnjem tekstu: Uredba.

Karlovačka banka d.d. je donijela POLITIKU ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA (u daljnjem tekstu: POLITIKA), koja je objavljena na Internet stranicama Banke [www.kaba.hr](http://www.kaba.hr).

U smislu odredbi propisa o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, informacije su dostupne na Internet stranicama Banke [www.kaba.hr](http://www.kaba.hr)., putem dokumenta INFORMACIJA O POSTUPANJU KARLOVAČKE BANKE d.d. S OSOBNIM PODACIMA, a koji sadrži i dodatne informacije u vezi s prikupljanjem i obradom Vaših osobnih podataka, kao i informacije o Vašim pravima i načinu ostvarivanja Vaših prava u vezi s prikupljanjem i obradom Vaših osobnih podataka te ostale podatke koje Vam je Banka, kao voditelj obrade dužna pružiti.

Podnošenjem ponude ponuditelji pristaju da se njihovi podaci navedeni u ponudi čuvaju u bazi podataka ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Karlovačke banke d.d. idućih 12 mjeseci.

Ponuditelji koji s navedenim nisu suglasni, molimo da to naglase kod podnošenja ponude.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 31. ožujka 2020. do 12 sati“

Ponude se podnose neposredno Karlovačkoj banci d.d. ili putem preporučene poštanske pošiljke na adresu: KARLOVAČKA BANKA D.D., Ivana Gorana Kovačića 1, 47 000 Karlovac pristigle do 30. ožujka 2020. do 16 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Karlovačkoj banci d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47 000 Karlovac.

Ponude zaprimljene u Karlovačkoj banci d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47 000 Karlovac; nakon 16 sati, 30. ožujka 2020. god., smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Karlovačke banke d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac, 31. ožujka 2020. u 12 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati isključivo ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici.

## UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“ te su isključeni svi prigovori za materijalne i pravne nedostatke kupljene stvari.

U POSTUPKU JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA MOGU SUDJELOVATI SVE FIZIČKE OSOBE KOJE IMAJU DRŽAVLJANSTVO Republike Hrvatske, državljanstvo države koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

Karlovačka banka d.d. zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Karlovačka banka d.d. odustane od prodaje nekretnine, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Karlovačkoj banci d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47 000 Karlovac; u suprotnom Karlovačka banka d.d. nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Ukoliko ponuditelj u roku od 8 (osam) dana ne dostavi potpisani ugovor gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene je najduže 45 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## **RAZGLEDAVANJE NEKRETNINA**

Svaki radni dan od 8 do 16 sati, uz prethodnu najavu na tel: 098 / 97 55 395