

Osnovni uvjeti odobravanja:

Državljanin Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj s kreditnom sposobnosti koja se utvrđuje na način da je neopterećeni dio mjesečnih primanja nakon podmirenja svih kreditnih obveza najmanje 4.000,00 kn. Korisnik kredita i jamci na dan isteka roka otplate kredita ne smiju biti stariji od navršene 65. godine života.

Status	KLIJENT		
Namjena	- kupnja nekretnine (kuće, stana, apartmana, kuće za odmor) - kupnja nekretnine s adaptacijom - kupnja i komunalno uređenje zemljišta s namjenom stambene izgradnje - izgradnja, dogradnja i dovršenje nekretnine - adaptacija nekretnine - adaptacija nekretnine temeljem ugovora o najmu - otplata ranije realiziranih stambenih kredita		
Valuta	HRK		
Iznos	15.000 - 1.500.000		
Instrumenti osiguranja ovisno o iznosu i namjeni kredita	Kupnja, izgradnja i ostale namjene		
	15.000 - 115.000	115.001 - 225.000	225.001 - 1.500.000
	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 10% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu 10% od iznosa kredita	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica zalog nekretnine*: 1. omjer 1:1,00 i polica osiguranja od požara 2. omjer 1:0,95 i polica osiguranja od požara i jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 5% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu od 5% iznosa kredita 3. omjer 1:0,90 i polica osiguranja od požara i jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 10% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu 10% od iznosa kredita
	Kupnja nekretnine s adaptacijom		
	15.000 - 115.000	115.001 - 225.000	225.001 - 1.500.000
	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 10% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu 10% od iznosa kredita	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica zalog nekretnine: omjer 1:0,80 i polica osiguranja od požara
	Adaptacija		
	15.000 - 115.000	115.001 - 225.000	225.001 - 750.000
	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 10% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu 10% od iznosa kredita	bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica zalog nekretnine: 1. omjer 1:1,30 i polica osiguranja od požara 2. omjer 1:1,20 i polica osiguranja od požara i jamac ili polica životnog osiguranja ugovorene svote 10% od iznosa kredita ili oročeni depozit u iznosu 10% od iznosa kredita

Ostalo	Za iznose kredita od 20.000,00 kn i više Banka će od svih sudionika zatražiti davanje Izjave o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za stanovanje, a za Ugovore o kreditu koji se solemniziraju takva izjava bit će ugrađena u Ugovor, bez obzira na iznos kredita.		
Kamatna stopa, godišnja			Rok otplate
Promjenjiva	4,40%	Promjenjivi dio (6M NRS3) ¹	0,80%
		Fiksni dio	3,60%
Fiksna	3,89%		12 - 360 mjeseci
	4,25%		12 - 60 mjeseci
	4,59%		61 - 120 mjeseci
Naknada za obradu kredita, jednokratno pri korištenju kredita	Bez naknade		
Naknada za upis hipoteke	Bez naknade		
Efektivna kamatna stopa	Pri ugovaranju kredita korisniku kredita će biti uručena otplatna tablica s vidljivo izraženom efektivnom kamatnom stopom sukladno propisima Hrvatske narodne banke.		
Korištenje kredita	Rok korištenja je 90 dana od odobrenja kredita isplatom na račun korisnika kredita u Banci i/ili na račun dobavljača ili prodavatelja na osnovu ponude, predračuna, računa ili kupoprodajnog ugovora.		
Otplata kredita	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u kunama, do 10. u mjesecu, obustavom u dijelu redovnih mjesečnih primanja ili trajnim nalogom prema planu otplate kredita. Prijenos kredita u otplatu je prvog dana u mjesecu nakon isteka mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Prvi anuitet dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit stavljen u otplatu.		

Reprezentativni primjer:

Iznos kredita:	300.000 KN	300.000 KN	300.000 KN	300.000 KN
Kamatna stopa:	4,40% promjenjiva	3,89% fiksna	4,25% fiksna	4,59% fiksna
Kamata u otplati:	107.975,05 KN (180 mjeseci)	30.057,25 KN (60 mjeseci)	67.389,15 KN (120 mjeseci)	112.993,74 KN (180 mjeseci)
Interkalarna kamata uz pretpostavku: kredit iskorišten zadnji dan u mjesecu	36,16 KN	31,97 KN	34,93 KN	37,73 KN
Naknada za obradu kredita i upis hipoteke:	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
Mjesečni anuitet:	2.266,00 KN	5.501,00 KN	3.062,00 KN	2.294,00 KN
Efektivna kamatna stopa:	4,40%	3,89%	4,25%	4,59%
Ukupan trošak kredita:	408.011,21 KN	330.089,22 KN	367.424,08 KN	413.031,47 KN

¹ 6M NRS3 važeći na dan 23.05.2017. iznosi za HRK 0,80%

* zalog nekretnine-omjer predstavlja omjer kredita i procijenjene vrijednosti nekretnine